

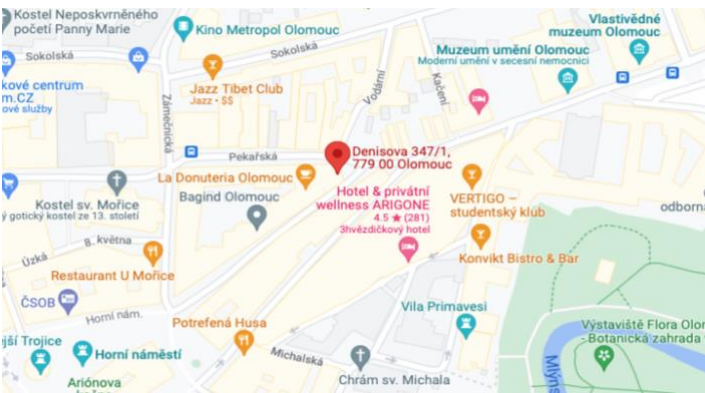
BYTOVÝ DŮM NA ROHU

Denisova 347/1, Olomouc

POPIS NEMOVITOSTI



Jedná se o ikonický rohový měšťanský dům na nároží Pekařská a Ostružnická. Objekt je podsklepený, zděný bytový dům s pěti nadzemními podlažími, který je zastřešen sedlovou střechou. Dominantou domu je krásný štít s detailním sochařským zdobením v podobě rozety. Středem domu vede úzké točité kamenné schodiště, které vede až do podkrovních prostor. Dříve zde byla jedna velká bytová jednotka rozprostírající se po celém patře. Nyní je zde 12 bytových jednotek a dále 4 nebytové jednotky nacházející se v přízemí a prvním podzemním podlaží domu. Právě naproti domu se nacházela kašna neznámého umělce. Která zde stála již od počátku 18. století a setrvala zde až do roku 1890. Poté byla přesunuta na Náměstí republiky.



STATISTICKÉ ÚDAJE

Objekt se nachází na adrese Denisova 347/1, Olomouc 779 00, č. parc. 297, zaspané na LV č. 1088 pro k.ú. Olomouc.

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. BYT 2+KK, 40 m ² , 1NP | 7. BYT 2+KK, 40 m ² , 3NP | 13. NEBYTOVÝ PROSTOR, 110 m ² , SKLEP |
| 2. BYT 1+KK, 25 m ² , 1NP | 8. BYT 1+KK, 25 m ² , 3NP | 14. NEBYTOVÝ PROSTOR, 15 m ² , 0NP |
| 3. BYT 3+KK, 70 m ² , 1NP | 9. BYT 4+KK, 65 m ² , 3NP | 15. NEBYTOVÝ PROSTOR, 45 m ² , 0NP |
| 4. BYT 2+KK, 40 m ² , 2NP | 10. BYT 3+KK, 62 m ² , 4NP | 16. NEBYTOVÝ PROSTOR, 45 m ² , 0NP |
| 5. BYT 1+KK, 25 m ² , 2NP | 11. BYT 2+KK, 45 m ² , 4NP | 17. NEBYTOVÝ PROSTOR, 25 m ² , 0NP |
| 6. BYT 4+KK, 65 m ² , 2NP | 12. BYT 2+KK, 30 m ² , 4NP | |

STANDARD BYTOVÝCH JEDNOTEK

Celý objekt je zrekonstruován s citlivým přístupem k jeho historii. V objektu se nachází 12 bytových jednotek a 5 nebytové jednotky. Na každém podlaží jsou situovány 3 bytových jednotky. Každá jednotka má svůj samostatný vstup ze společné chodby se schodištěm. Před každou jednotkou je umístěn uzávěr studené vody osazený vodoměrem a hlavní jistič s elektroměrem pro měření odběru elektrické energie. Vytápění každé jednotky je prováděno centrálně plynovým kotlem s termo regulací osazenou na každém topném tělese. Každá jednotka se skládá z jednoho nebo více pokojů, koupelny s keramickým sprchovým koutem, WC a kuchyňského koutu. Ohřev TUV pro každý byt je samostatně zajištěn prostřednictvím vlastního elektrického bojleru umístěným v koupelně.

