

# BYTOVÝ DŮM NA HRADĚ

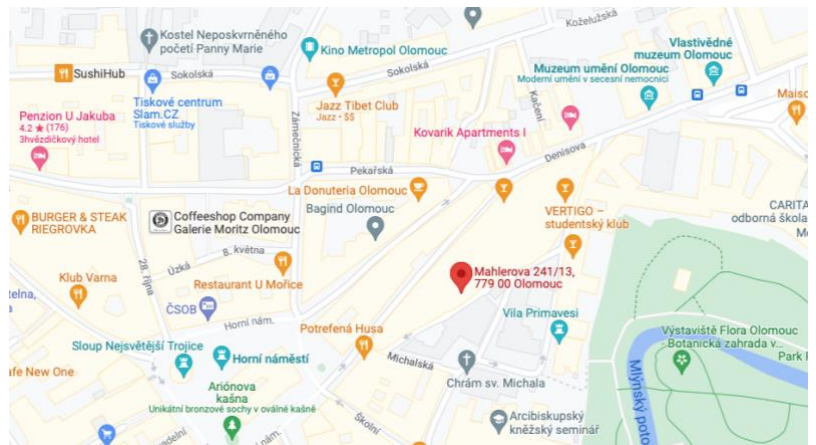
## Mahlerova 241/13, Olomouc

### POPIS NEMOVITOSTI

Jedná se o řadový, podsklepený, cihlový bytový dům se třemi nadzemními podlažními, který je zastřešen sedlovou střechou. Objekt pochází z dob renesance a dodnes zde nalezneme zachovalé prvky čtyřosého průčelí s atikovým nízkým půdním patrem. Kvůli památkové ochraně bylo zachováno původní typické úzké dřevěné schodiště. K domu náleží malé nádvoří, které je situováno ve vnitřním traktu. Mahlerova ulice se spojuje se známým jménem, a to Gustavem Mahlerem. Jedná se o hudebního skladatele světového jména, který se narodil na Moravě a působil déle než 25 let jako dirigent.

Vstup do objektu je situován z ulice Mahlerova, která se dříve jmenovala ulice Sarkanderova – kvůli kapli, která se nachází v nedaleké vzdálenosti od domu.

Bytový dům se nachází kousek od samotného srdce Olomouce - Horního náměstí, Chrámu sv. Michala, dále památky Vily Primavesa nebo obchodní galerie Moritz.



### STATISTICKÉ ÚDAJE

Objekt se nachází na adrese Mahlerova 241/13, 779 00 Olomouc, parcelní číslo 233, zapsané na LV č. 880 pro k.ú. Olomouc.

- |                                     |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. BYT 1+kk, 35m <sup>2</sup> , 1NP | 3. BYT 2+kk, 52m <sup>2</sup> , 2NP | 5. BYT 2+1, 60m <sup>2</sup> , 3NP  |
| 2. BYT 2+kk, 40m <sup>2</sup> , 1NP | 4. BYT 2+1, 48m <sup>2</sup> , 2NP  | 6. BYT 2+kk, 40m <sup>2</sup> , 3NP |

### STANDARD BYTOVÝCH JEDNOTEK

Celý objekt byl v roce 2018 zrekonstruován s citlivým přístupem k jeho historii. V objektu vzniklo 6 bytových jednotek, na každém podlaží jsou situovány 2 bytové jednotky. Každá jednotka má svůj samostatný vstup ze společné chodby se schodištěm. Před každou jednotkou je umístěn uzávěr studené vody osazený vodoměrem a hlavní jistič s elektroměrem pro měření odběru elektrické energie. Vytápění každé jednotky je prováděno centrálně plynovým kotlem s termo regulací osazenou na každém topném tělese. Každá jednotka se skládá z jednoho nebo více pokojů, koupelny s keramickým sprchovým koutem, WC a kuchyňského koutu. Ohřev TUV pro každý byt je samostatně zajištěn prostřednictvím vlastního elektrického bojleru umístěným v koupelně.

Dům v roce 2018 prošel kompletní rekonstrukcí a dnes už můžeme místo ruiny vidět krásně revitalizovaný měšťanský dům v srdci města. V domě se nachází 6 bytových jednotek a kvůli památkové ochraně bylo zachováno původní typické úzké dřevěné schodiště. Dispozičně jsou byty 1+kk a 2+1.

