

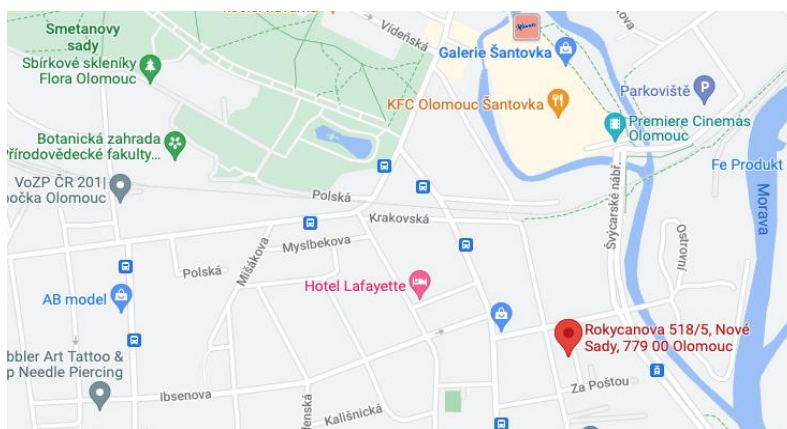
BYTOVÝ DŮM U ŘEKY

Rokycanova 517/3, 518/5, 519/7, Olomouc

POPIS NEMOVISTOSTI

Jedná se o cihlový, panelový, podsklepený dům, který je tvořen třemi oddělenými vchody. Objekt má čtyři nadzemní podlaží, sklepní prostory a je zastřešen plochou střechou. V letech 2018 - 2022 zde proběhla kompletní rekonstrukce a nyní se zde nachází 33 bytových jednotek o dispozicích 2+kk a 4+1. V zadní části domu se nachází garáže a parkovací místa k pronájmu.

Objekt se nachází poblíž řeky Moravy, v klidné části města se skvělou dostupností do centra. Pouhých pár metrů od domu se nachází MHD zastávka a v krátké pěší vzdálenosti je dostupné obchodní centrum Šantovka.



STATISTICKÉ ÚDAJE

Objekt se nachází na adrese Rokycanova 517/3, 518/5, 519/7, Olomouc, parcelní čísla 621, 622, 623, zapsané na LV č. 356 pro k.ú. Olomouc.

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. BYT 4+1, 81,2m2, 3/1NP | 12. BYT 4+1, 81,2m2, 5/1NP | 23. BYT 4+1, 81,2m2, 7/1NP |
| 2. BYT 3+1, 70,2m2, 3/1NP | 13. BYT 3+1, 70,2m2, 5/1NP | 24. BYT 3+1, 70,2m2, 7/1NP |
| 3. BYT 3+1, 70,2m2, 3/2NP | 14. BYT 3+1, 70,2m2, 5/2NP | 25. BYT 3+1, 70,2m2, 7/2NP |
| 4. BYT 2+1, 42,9m2, 3/2NP | 15. BYT 2+1, 42,9m2, 5/2NP | 26. BYT 2+1, 42,9m2, 7/2NP |
| 5. BYT 3+1, 70,2m2, 3/2NP | 16. BYT 3+1, 70,2m2, 5/2NP | 27. BYT 3+1, 70,2m2, 7/2NP |
| 6. BYT 3+1, 70,2m2, 3/3NP | 17. BYT 3+1, 70,2m2, 5/3NP | 28. BYT 3+1, 70,2m2, 7/3NP |
| 7. BYT 2+1, 42,9m2, 3/3NP | 18. BYT 2+1, 40,9m2, 5/3NP | 29. BYT 2+1, 42,9m2, 7/3NP |
| 8. BYT 3+1, 70,2m2, 3/3NP | 19. BYT 3+1, 70,2m2, 5/3NP | 30. BYT 3+1, 70,2m2, 7/3NP |
| 9. BYT 3+1, 70,2m2, 3/4NP | 20. BYT 3+1, 70,2m2, 5/4NP | 31. BYT 3+1, 70,2m2, 7/4NP |
| 10. BYT 2+1, 42,9m2, 3/4NP | 21. BYT 2+1, 40,9m2, 5/4NP | 32. BYT 2+1, 42,9m2, 7/4NP |
| 11. BYT 3+1, 70,2m2, 3/4NP | 22. BYT 3+1, 70,2m2, 5/4NP | 33. BYT 3+1, 70,2m2, 7/4NP |



STANDARD BYTOVÝCH JEDNOTEK

Celý objekt byl zrekonstruován v letech 2018-2022. V objektu se nyní nachází 33 bytových jednotek, na každém podlaží jsou situovány 3 bytové jednotky, přičemž byty s větší výměrou disponují i balkony s výhledem na severovýchodní světovou stranu. Každá jednotka má svůj samostatný vstup ze společné chodby se schodištěm. Před každou jednotkou je umístěn hlavní jistič s elektroměrem pro měření odběru elektrické energie, naopak uzávěry teplé i studené vody s vodoměry jsou umístěny v každé. Každá jednotka se skládá z jednoho nebo více pokojů, koupelny s keramickým sprchovým koutem nebo vanou, WC a kuchyňského koutu.