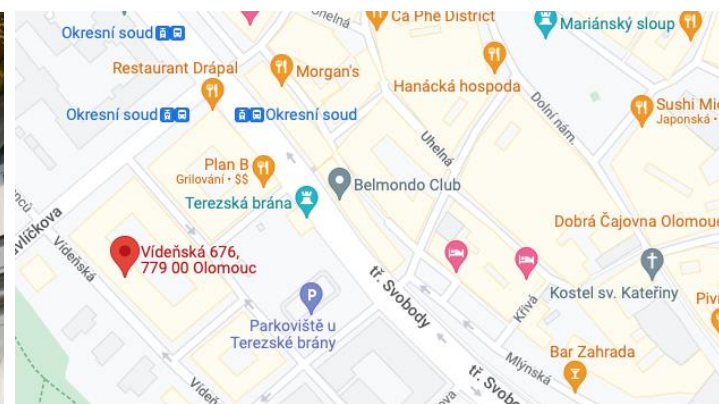


BYTOVÝ DŮM U BRÁNY

Vídeňská 676/7, 779 00 Olomouc

POPIS NEMOVITOSTI

Jedná se o řadový bytový dům s šesti nadzemními podlažími a výtahem. Objekt je zastřešen sedlovou střechou situovaný v centru Olomouce se vstupem z hlavní městské třídy osázené stromořadím. Dům prošel v roce 2021 celkovou revitalizací, při které byly zrekonstruované bytové prostory, interiéry a exteriéry domu. V domě se nachází celkem 41 jednotek. Některé bytové jednotky disponují balkony, které jsou situované na jižní i severní světovou stranu. Vídeňská ulice je vystavěná řadovými domy a samostatně stojícími vilami. Při této výstavbě byla označena za rezidenční část města – kvůli své honosné architektuře a místa umístění. V nedaleké blízkosti se nachází Smetanovy sady se známou Rudolfovou alejí, kterou nechal vystavět arcibiskup arcikníže Rudolf Jan Habsburský v roce 1820. K domu náleží nádvoří, kde se nachází kolárna a parkovací místa k pronájmu.



STATISTICKÉ ÚDAJE

Objekt se nachází na adrese Vídeňská 676/7, 779 00 Olomouc, č. parc. 855, zaspané na LV č. 4260 pro k.ú. Olomouc.

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1. BYT 3+1, 67 m ² , 1NP | 7. BYT 2+1, 50 m ² , 2NP | 14. BYT 2+1, 60 m ² , 3NP |
| 2. BYT 2+1, 60 m ² , 1NP | 8. BYT 2+1, 50 m ² , 2NP | 15. BYT 2+1, 50 m ² , 3NP |
| 3. BYT 1+kk, 16 m ² , 1NP | 9. BYT 2+1, 51 m ² , 2NP | 16. BYT 2+1, 51 m ² , 3NP |
| 4. BYT 1+kk, 30 m ² , 1NP | 10. BYT 1+1, 30 m ² , 2NP | 17. BYT 1+1, 30 m ² , 3NP |
| 5. BYT 2+kk, 40 m ² , 1NP | 11. BYT 1+1, 30 m ² , 2NP | 18. BYT 1+1, 30 m ² , 3NP |
| 6. BYT 2+1, 40 m ² , 1NP | 12. BYT 2+1, 55 m ² , 2NP | 19. BYT 2+1, 55 m ² , 3NP |
| | 13. BYT 2+1, 54 m ² , 2NP | 20. BYT 2+1, 54 m ² , 3NP |
| 21. BYT 2+1, 50 m ² , 4NP | 28. BYT 2+1, 60 m ² , 5NP | 35. BYT 4+kk, 140 m ² , 6NP |
| 22. BYT 2+1, 60 m ² , 4NP | 29. BYT 2+1, 50 m ² , 5NP | 36. BYT 2+1, 60 m ² , 6NP |
| 23. BYT 2+1, 52 m ² , 4NP | 30. BYT 2+1, 51 m ² , 5NP | 37. BYT 2+1, 52 m ² , 6NP |
| 24. BYT 1+1, 30 m ² , 4NP | 31. BYT 1+1, 20 m ² , 5NP | 38. BYT 1+kk, 35 m ² , 6NP |
| 25. BYT 1+1, 30 m ² , 4NP | 32. BYT 1+1, 30 m ² , 5NP | 39. BYT 1+kk, 35 m ² , 6NP |
| 26. BYT 2+1, 55 m ² , 4NP | 33. BYT 2+1, 55 m ² , 5NP | 40. BYT 2+1, 55 m ² , 6NP |
| 27. BYT 2+1, 60 m ² , 4NP | 34. BYT 2+1, 54 m ² , 5NP | 41. BYT 2+1, 54 m ² , 6NP |



STANDARD BYTOVÝCH JEDNOTEK

Mezi lety 2019 – 2021 byla provedena rozsáhlá revitalizace objektu, při níž bylo citlivě přistoupeno k historii objektu. Výsledkem vzniklo spojení historie objektu a moderního bydlení. Celkově se v objektu nachází 41 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 3+1. Každá jednotka má svůj samostatný vstup ze společné chodby se schodištěm. Před každou jednotkou je umístěn uzávěr studené vody osazený vodoměrem a hlavní jistič s elektroměrem pro měření odběru elektrické energie. Vytápění každé jednotky je prováděno centrálně plynovým kotlem s termo regulací osazenou na každém topném tělese. Každá jednotka se skládá z jednoho nebo více pokojů, koupelny s keramickým sprchovým koutem, WC a kuchyňského koutu. Ohřev TUV pro každý byt je samostatně zajištěn prostřednictvím vlastního elektrického bojleru umístěným v koupelně.