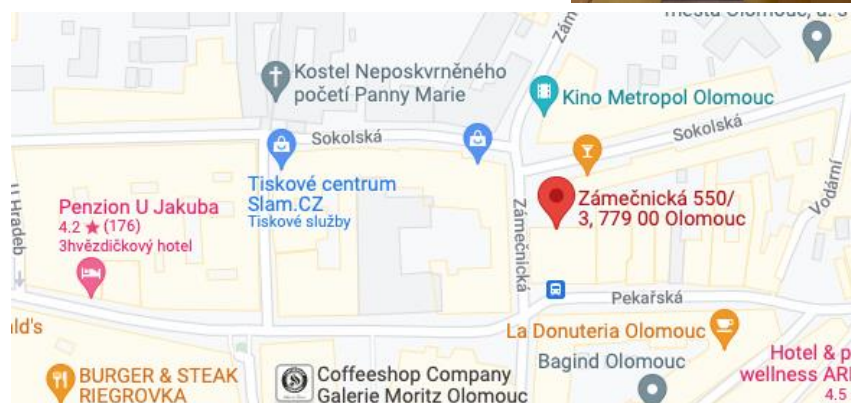


BYTOVÝ DŮM KASÁRNA

Zámečnická 550/3, 779 00 Olomouc

POPIS NEMOVITOSTI

Jedná se o patrový cihlový dům s pěti nadzemními podlažními, obytným podkrovím a sedlovou střechou. Dům není klasicky situován v řadě domů lemující ulici, ale je v proučce mezi domy – v centru bloku. Dům spadá do barokní architektury kolem roku 1750, jako pozůstatek tereziánských kasáren. Vstup do objektu je situován z ulice Zámečnické, jejíž středověký název si ulice získala díky pilníkářským a zámečnickým dílnám, které se zde nacházely několik staletí. V domě se nachází 19 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 2+1. Jedná se o dům v samém srdci města, ve velmi těsné blízkosti na Horní náměstí.



STANDARD BYTOVÝCH JEDNOTEK

Objekt se nachází na adrese Zámečnická 550/3, 779 00 Olomouc, č. parc. 43/2, zapsané na LV č. 5374 pro k.ú. Olomouc.

- | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. BYT 2+1, 45 m ² , 1NP | 5. BYT 2+1, 55 m ² , 2NP | 11. BYT 1+kk, 32 m ² , 3NP | 15. BYT 1+kk, 35 m ² , 4NP |
| 2. BYT 2+1, 45 m ² , 1NP | 6. BYT 1+kk, 32 m ² , 2NP | 12. BYT 1+kk, 32 m ² , 3NP | 16. BYT 1+kk, 42 m ² , 4NP |
| 3. BYT 1+kk, 30 m ² , 1NP | 7. BYT 1+kk, 32 m ² , 2NP | 13. BYT 2+1, 48 m ² , 3NP | 17. BYT 1+kk, 28 m ² , 4NP |
| 4. BYT 2+1, 45 m ² , 1NP | 8. BYT 2+1, 48 m ² , 2NP | 14. BYT 2+1, 55 m ² , 3NP | 18. BYT 1+kk, 28 m ² , 4NP |
| | 9. BYT 2+1, 55 m ² , 2NP | | 19. BYT 2+1, 62 m ² , 4NP |
| | 10. BYT 2+1, 55 m ² , 2NP | | |

STATISTICKÉ ÚDAJE

Celý objekt je zrekonstruován s citlivým přístupem k jeho historii. Dům prošel celkovou revitalizací v roce 2017 a vzniklo zde 19 bytových jednotek. V posledním podlaží jsou renovované dřevěné trámy. Revitalizace zachovala historické prvky a byty jsou moderně zrekonstruované. Každá jednotka má svůj samostatný vstup ze společné chodby se schodištěm. Před každou jednotkou je umístěn uzávěr studené vody osazený vodoměrem a hlavní jistič s elektroměrem pro měření odběru elektrické energie. Vytápění každé jednotky je prováděno centrálně plynovým kotlem s termo regulací osazenou na každém topném tělese. Každá jednotka se skládá z jednoho nebo více pokojů, koupelny s keramickým sprchovým koutem, WC a kuchyňského koutu. Ohřev TUV pro každý byt je samostatně zajištěn prostřednictvím vlastního elektrického bojleru umístěným v koupelně.

