

BYTOVÝ DŮM KOŽUŠNÍČEK

Slovenská 508/6, Olomouc

POPIS NEMOVITOSTI



Jedná se o řadový vnitřní dům, který je nepodsklepený a disponuje třemi nadzemními podlažními. Nemovitost je užívána dle dostupných informací od 17. století. Jedná se o starší měšťanský řadový dům, který byl výrazně přestaven do současné podoby na přelomu 19. a 20. století. Secesní fasáda nese jméno Aloise Kožušníčka, který byl významným holickým velkoobchodníkem s uhlím, hospodářskými a stavebními potřebami, který dokonce zastával od roku 1931 i úřad starosty. Jedná se o modernizovaný dům na starší historické zástavbě. Přístup k nemovitosti je řešen z místní komunikace. Nemovitost je vedena v seznamu památek jako nemovitá kulturní památka a nachází se v památkové rezervaci města Olomouc.



STATISTICKÉ ÚDAJE

Objekt se nachází na adrese Slovenská 508/6, Olomouc 779 00, parcelní číslo 84, zapsané na LV č. 197 pro k.ú. Olomouc.

- | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. BYT 2+KK, 43 m ² , 1NP | 4. BYT 2+1, 60 m ² , 2NP | 7. BYT 2+1, 60 m ² , 3NP |
| 2. BYT 1+1, 37 m ² , 1NP | 5. BYT 2+1, 40 m ² , 2NP | 8. BYT 3+1, 55 m ² , 3NP |
| 3. BYT 2+KK, 40 m ² , 1NP | 6. BYT 2+1, 55 m ² , 2NP | |

STANDARD BYTOVÝCH JEDNOTEK

Celý objekt je zrekonstruován s citlivým přístupem k jeho historii. V objektu se nachází 8 bytových jednotek, na každém podlaží jsou situovány 3 bytové jednotky, v posledním podlaží to jsou 2 bytové jednotky. Každá jednotka má svůj samostatný vstup ze společné chodby se schodištěm. Před každou jednotkou je umístěn uzávěr studené vody osazený vodoměrem a hlavní jistič s elektroměrem pro měření odběru elektrické energie. Vytápění každé jednotky je prováděno centrálně plynovým kotlem s termo regulací osazenou na každém topném tělese. Každá jednotka se skládá z jednoho nebo více pokojů, koupelny s keramickým sprchovým koutem, WC a kuchyňského koutu. Ohřev TUV pro každý byt je samostatně zajištěn prostřednictvím vlastního elektrického bojleru umístěným v koupelně.

