

BYTOVÝ DŮM TŘINÁCTKA

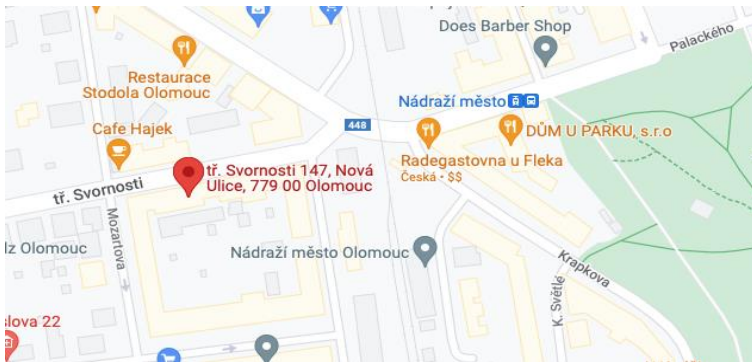
Třída Svornosti 147/13, Olomouc

POPIS NEMOVITOSTI



Jedná se o řadový, podsklepený, zděný bytový dům s pěti nadzemními podlažními, který je zastřešen sedlovou střechou. Vstup do objektu je situován z hlavní městské třídy osázeného stromořadím. Objekt byl postaven na přelomu 19. století jako řadový patrový dům pro jednoho vlastníka se služebnictvem. Dům prošel v roce 2016 celkovou revitalizací, při které byly zrekonstruované bytové prostory, interiéry a exteriéry domu. V domě se nachází celkem 13 bytových jednotek a v přízemí jsou situovány nebytové prostory, které jsou rozloženy ve dvou podlažích. K objektu dále náleží dvůr a zahrada s travnatým porostem a ovocnými stromy.

Objekt je vsazený do úřednické čtvrti, která si stále drží svůj genius loci. Je to poklidná, elegantní a udržovaná městská část. Celkový název ulice vyjadřoval víru, že po letitém sváření Němců s Čechy nastane ve svobodné republice v Olomouci éra svorné spolupráce ku prospěchu společného života.



STATISTICKÉ ÚDAJE

Objekt se nachází na adrese **Třída Svornosti 147/13, Olomouc, Nová Ulice, 779 00** parcelní číslo 181, zapsané na LV č. 1251 pro k.ú. Olomouc.

- | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. BYT 3+KK, 60 m ² , 1NP | 4. BYT 3+KK, 63 m ² , 2NP | 7. BYT 3+KK, 63 m ² , 3NP | 10. BYT 2+KK s terasou, 80 m ² , 4NP |
| 2. BYT 2+KK, 45 m ² , 1NP | 5. BYT 3+1, 63 m ² , 2NP | 8. BYT 2+KK, 63 m ² , 3NP | 11. BYT 3+55, 80 m ² , 4NP |
| 3. BYT 2+KK, 35 m ² , 1NP | 6. BYT 1+KK, 38 m ² , 2NP | 9. BYT 2+KK, 38 m ² , 3NP | 12. NEBYTOVÝ PROSTOR, 120 m ² |
| | | | 13. NEBYTOVÝ PROSTOR, 120 m ² |



STANDARD BYTOVÝCH JEDNOTEK

Celý objekt je zrekonstruován s citlivým přístupem k jeho historii. V objektu se nachází 11 bytových jednotek, na každém podlaží jsou situovány 3 bytové jednotky, v podkroví to jsou 2 bytové jednotky. Podkrovní jednotky mají k dispozici balkon a terasu s výhledem do zahrady. Každá jednotka má svůj samostatný vstup ze společné chodby se schodištěm. Před každou jednotkou je umístěn uzávěr studené vody osazený vodoměrem a hlavní jistič s elektroměrem pro měření odběru elektrické energie. Vytápění každé jednotky je prováděno centrálně plynovým kotlem s termo regulací osazenou na každém topném tělese. Každá jednotka se skládá z jednoho nebo více pokojů, koupelny s keramickým sprchovým koutem, WC a kuchyňského koutu. Ohřev TUV pro každý byt je samostatně zajištěn prostřednictvím vlastního elektrického bojleru umístěným v koupelně.