

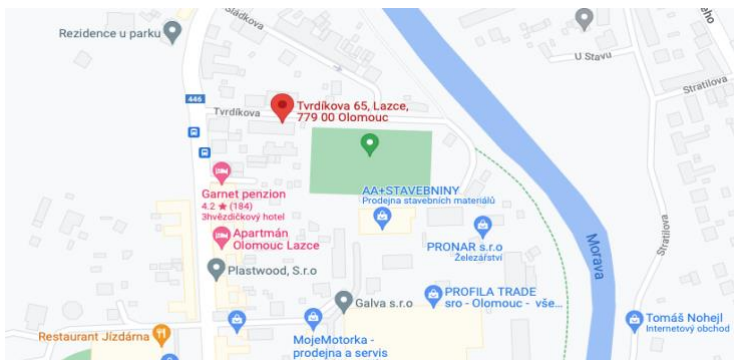
# BYTOVÝ DŮM U HŘIŠTĚ

Tvrdíkova 65/8, Olomouc



## POPIS NEMOVITOSTI

Dům z přelomu 19. století, který se nachází v klidné části města nedaleko řeky a fotbalového stadionu. Jedná se o dvoupatrový cihlový objekt s obydným podkrovím a sedlovou střechou. K objektu náleží zahrada, kde se nachází samostatný objekt sloužící rovněž k bydlení. Vstup do objektu je situován z příjezdové cesty vedoucí k fotbalovému hřišti u domu. Objekt se nachází v klidné části města poblíž řeky Moravy s dobrou dostupností do centra. Nejbližší autobusová zastávka je od domu vzdálena asi 60 m.



## STATISTICKÉ ÚDAJE

Objekt se nachází na adrese Tvrdíkova 65/8, Olomouc 779 00, p.č. 108/1, číslo LV č. 508 pro k.ú. Olomouc.

Dvoupatrový objekt s obytným podkrovím, zahradou a samostatně stojícím objektem sloužícím k bydlení.

- |                                      |                                      |                                       |   |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1. BYT 2+KK, 45 m <sup>2</sup> , 1NP | 5. BYT 2+KK, 45 m <sup>2</sup> , 2NP | 9. BYT 2+KK, 51 m <sup>2</sup> , 3NP  | 12. BYT 2+KK, 67 m <sup>2</sup> , 1NP, DVŮR |
| 2. BYT 2+KK, 40 m <sup>2</sup> , 1NP | 6. BYT 2+KK, 40 m <sup>2</sup> , 2NP | 10. BYT 3+KK, 30 m <sup>2</sup> , 3NP | 13. POKOJ, 15 m <sup>2</sup> , MEZIPATRO    |
| 3. BYT 2+KK, 45 m <sup>2</sup> , 1NP | 7. BYT 2+KK, 45 m <sup>2</sup> , 2NP | 11. BYT 2+KK, 48 m <sup>2</sup> , 3NP |   |
| 4. BYT 2+KK, 40 m <sup>2</sup> , 1NP | 8. BYT 2+KK, 43 m <sup>2</sup> , 2NP |                                       |   |



## STANDARD BYTOVÝCH JEDNOTEK

Dům prošel v roce 2018 celkovou revitalizací, při které byly zrekonstruované bytové prostory, interiéry a exteriéry domu. Vzniklo zde 12 bytových jednotek a 1 samostatný pokoj s vlastní koupelnou. Každá jednotka má svůj samostatný vstup ze společné chodby se schodištěm. Před každou jednotkou je umístěn uzávěr studené vody osazený vodoměrem a hlavní jistič s elektroměrem pro měření odběru elektrické energie. Vytápění každé jednotky je prováděno centrálně plynovým kotlem s termo regulací osazenou na každém topném tělese. Každá jednotka se skládá z jednoho nebo více pokojů, koupelny s keramickým sprchovým koutem, WC a kuchyňského koutu. Ohřev TUV pro každý byt je samostatně zajištěn prostřednictvím vlastního elektrického bojleru umístěným v koupelně. Samostatně stojící objekt situovaný na zahradě byl kompletně zrekonstruován v roce 2021 a vznikl tak dům o dispozicích 3+1.