

BYTOVÝ DŮM U ZLATÉHO SLUNCE

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 483/38, Cheb

POPIS NEMOVITOSTI

Rohový, cihlový, podsklepený, původně gotický dům, který se stal po barokní přestavbě jediným domem na chebském náměstí s balkonem. Od roku 1620 plnil funkci jako hostinec nazýván U zlatého slunce, který se stal známým především jako místo pobytu J. W. Goetha při jeho návštěvách Chebu. V roce 1883 dům shořel a spáleniště spolu se sousedním rohovým domem zvaný Turkova hlava zakoupila chebská spořitelna. V roce 1884 byly oba domy strženy a nahrazeny G. Wiedermannem typickou stavbou grunderství s nádhernými tvary ve stylu staroněmecké neorenesance. Sídliла v něm hlavní pošta, chebská spořitelna a radniční sklep. Po válce převzala budovu poštovní správa a radniční sklípek byl přeměněn v pustnoucí skladiště. Po náročné opravě zde byla v roce 1992 otevřena restaurace, která navazovala na tradici hostince a která byla starým Chebanům známá jako radniční sklípek. Po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2021-2022, zde nově vzniklo celkem 44 jednotek o dispozicích 1+kk až 3+1, mezi kterými jsou 3 nebytové a velmi prostorné prostory situované v podzemním podlaží.

STATISTICKÉ ÚDAJE

Adresy objektu Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 483/38 a Židovská 484/3 Cheb, č. parc. 48/1 a 44, LV č. 10625 pro k.ú. Karlovarského kraje.

Vchod z náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 483/38

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. NEBYT. PROSTOR 3+1, 187 m ² , 1PP | 15. BYT 2+1, 59 m ² , 3NP |
| 2. NEBYT. PROSTOR 3+1, 137 m ² , 1PP | 16. BYT 3+kk, 94 m ² , 3NP |
| 3. BYT 3+kk, 98 m ² , 1NP | 17. BYT 2+kk, 58 m ² , 3NP |
| 4. BYT 2+kk, 52 m ² , 1NP | 18. BYT 2+kk, 42 m ² , 3NP |
| 5. BYT 2+kk, 78 m ² , 1NP | 19. BYT 2+kk, 42 m ² , 3NP |
| 6. BYT 2+kk, 45 m ² , 1NP | 20. BYT 2+kk, 48 m ² , 4NP |
| 7. BYT 1+kk, 37 m ² , 1NP | 21. BYT 2+kk, 51 m ² , 4NP |
| 8. BYT 3+kk, 70 m ² , 2NP | 22. BYT 3+kk, 67 m ² , 4NP |
| 9. BYT 2+1, 66 m ² , 2NP | 23. BYT 2+kk, 48 m ² , 4NP |
| 10. BYT 3+kk, 91 m ² , 2NP | 24. BYT 2+kk, 58 m ² , 4NP |
| 11. BYT 2+kk, 57 m ² , 2NP | 25. BYT 2+kk, 50 m ² , 4NP |
| 12. BYT 2+kk, 41 m ² , 2NP | 26. BYT 2+kk, 42 m ² , 4NP |
| 13. BYT 2+kk, 45 m ² , 2NP | 27. BYT 2+kk, 47 m ² , 4NP |
| 14. BYT 3+kk, 71 m ² , 3NP | 28. BYT 1+kk, 29 m ² , 4NP |

Vchod z ulice Židovská 484/3

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. NEBYT. PROSTOR 3+kk, 100 m ² , 1PP | 9. BYT 2+kk, 40 m ² , 2NP |
| 2. BYT 3+kk, 63 m ² , 1NP | 10. BYT 3+kk, 53 m ² , 3NP |
| 3. BYT 1+kk, 33 m ² , 1NP | 11. BYT 2+kk, 48 m ² , 3NP |
| 4. BYT 1+kk, 24 m ² , 1NP | 12. BYT 1+1, 37 m ² , 3NP |
| 5. BYT 1+kk, 20 m ² , 1NP | 13. BYT 2+kk, 40 m ² , 3NP |
| 6. BYT 3+kk, 53 m ² , 2NP | 14. BYT 2+kk, 62 m ² , 4NP |
| 7. BYT 2+kk, 48 m ² , 2NP | 15. BYT 3+kk, 87 m ² , 4NP |
| 8. BYT 1+1, 37 m ² , 2NP | 16. BYT 2+kk, 62 m ² , 4NP |



STANDARD BYTOVÝCH JEDNOTEK

Celý objekt je zrekonstruován s citlivým přístupem k jeho historii. V objektu se nachází dohromady 41 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky. Každá jednotka má svůj samostatný vstup ze společné chodby se schodištěm. Dům je rozdělen na dvě části a má dva hlavní vstupy z ulic náměstí Krále Jiřího z Poděbrad a Židovská. Před každou jednotkou je umístěn uzávěr studené vody osazený vodoměrem a hlavní jistič s elektroměrem pro měření odběru elektrické energie. Vytápění každé jednotky je prováděno centrálně plynovým kotlem s termo regulací osazenou na každém topném tělese. Každá jednotka se skládá z jednoho nebo více pokojů, koupelny s keramickým sprchovým koutem, WC a kuchyní s kuchyňským koutem. Ohřev TUV pro každý byt je samostatně zajištěn prostřednictvím vlastního elektrického bojleru umístěného v koupelně.

