

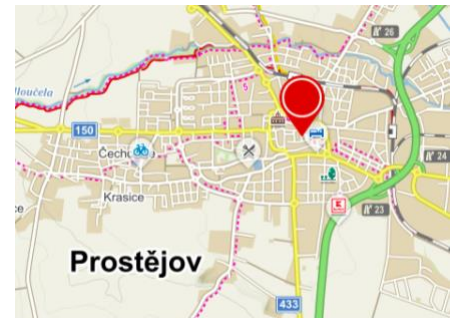
# BYTOVÝ DŮM HANÁ

Lutinovova 42/1, Prostějov

## POPIS NEMOVITOSTI

Cihlová, řadová, částečně podsklepená vícepodlažní nemovitost zastřešená členitou valbovou střechou, která vznikla spojením dvou budov z minulé doby. Historie celého objektu sahá až do 16. století. Klenuté sklepy, které byly za období války velmi porušeny přestavbou na atomový bunkr, byly prohlášeny za doby komunismu národní kulturní památkou. V první polovině 20. století byla nemovitost užívána jako hostinec, poté jako hotel Haná, v období druhé světové války zde byly zbudovány kancelářské prostory a nějaký čas zde sídlila dokonce Okresní vojenská správa. Až do poslední rozsáhlé rekonstrukce celého objektu, která proběhla v rozmezí 2021-2023, zde byly opět kancelářské prostory. Touto rekonstrukcí vzniklo v přízemí 6 nebytových prostorů a v dalších nadzemních podlažích dalších 16 bytových jednotek.

Parkovat je možné před domem nebo také ve dvoře, kde je možnost pronájmu parkovacího místa.



## STATISTICKÉ ÚDAJE

Objekt se nachází na adrese Lutinovova 42/1, Prostějov 796 01, č. parc. 71, zaspané na LV č. 17478 pro k.ú. Prostějov.

1. NEBYT. PROSTOR 1+1, 54 m <sup>2</sup> , 1NP	7. BYT 2+KK, 63 m <sup>2</sup> , 2NP	13. BYT 2+KK, 63 m <sup>2</sup> , 3NP	19. BYT 3+KK, 79 m <sup>2</sup> , 4NP
2. NEBYT. PROSTOR 3+KK, 72 m <sup>2</sup> , 1NP	8. BYT 2+KK, 36 m <sup>2</sup> , 2NP	14. BYT 2+KK, 36 m <sup>2</sup> , 3NP	20. BYT 2+KK, 52 m <sup>2</sup> , 4NP
3. NEBYT. PROSTOR 3+KK, 75 m <sup>2</sup> , 1NP	9. BYT 2+1, 64 m <sup>2</sup> , 2NP	15. BYT 2+1, 64 m <sup>2</sup> , 3NP	21. BYT 2+KK, 76 m <sup>2</sup> , 4NP
4. NEBYT. PROSTOR 3+KK, 53 m <sup>2</sup> , 1NP	10. BYT 2+KK, 56 m <sup>2</sup> , 2NP	16. BYT 2+KK, 56 m <sup>2</sup> , 3NP	22. NEBYT. PROSTOR 4+KK, 100 m <sup>2</sup> , 1PP
5. NEBYT. PROSTOR 1+1, 33 m <sup>2</sup> , 1NP	11. BYT 1+1, 27 m <sup>2</sup> , 2NP	17. BYT 1+1, 27 m <sup>2</sup> , 3NP	
6. NEBYT. PROSTOR 1+1, 32 m <sup>2</sup> , 1NP	12. BYT 2+KK, 41 m <sup>2</sup> , 2NP	18. BYT 2+KK, 41 m <sup>2</sup> , 3NP	

## STANDARD BYTOVÝCH JEDNOTEK

Celý objekt je zrekonstruován s citlivým přístupem k jeho historii. V objektu se nachází 16 bytových jednotek a 6 nebytových jednotek. Na každém podlaží je situováno 6 jednotek s výjimkou posledních podlaží, kde se nachází jednotky 4. Každá jednotka má svůj samostatný vstup ze společné chodby se schodištěm. Před každou jednotkou je umístěn uzávěr studené vody osazený vodoměrem a hlavní jistič s elektroměrem pro měření odběru elektrické energie. Vytápění každé jednotky je prováděno centrálně plynovým kotlem s termo regulací osazenou na každém topném tělese. Každá jednotka se skládá z jednoho nebo více pokojů, koupelny s keramickým sprchovým koutem, WC a kuchyní s kuchyňským koutem. Ohřev TUV pro každý byt je samostatně zajištěn prostřednictvím vlastního elektrického bojleru umístěného v koupelně.

