

BYTOVÝ DŮM KAREL HAVLÍČEK

Havlíčková 2957/3a, Prostějov

POPIS NEMOVITOSTI

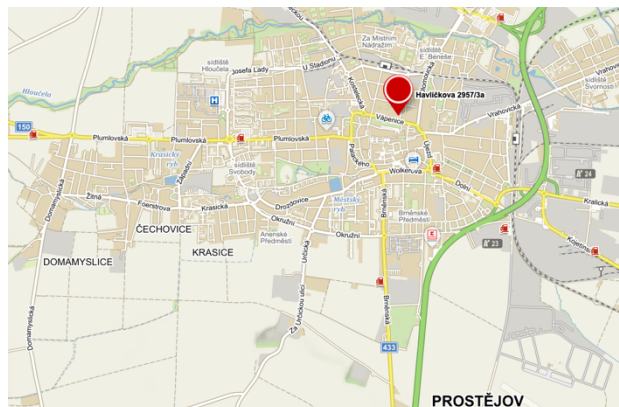
Jedná se o řadový vnitřní, zděný, podsklepený objekt se čtyřmi nadzemními podlažními, přičemž poslední patro je tvořeno podkrovím. Objekt, ke kterému náleží nádvoří, je zastřešen sedlovou střechou. Přístup k budově je zajištěn ze zpevněné veřejné komunikace. Pojmenování Havlíčkova nese tato ulice od roku 1896 podle Karla Havlíčka Borovského, českého politika, spisovatele a novináře. V roce 1940 byla ulice dočasně přejmenována na Messenheuser-Gasse, po válce byl opět přijat starý název. Budova byla postavena nejprve jako bytový dům, a to v provedení se třemi nadzemními podlažními a půdním prostorem. V roce 1998 byl objekt rekonstruován a modernizován a byla provedena adaptace budovy z bytového domu na administrativní budovu. Při této úpravě byla rovněž provedena i vestavba v místě původního půdního prostoru. Nyní se objekt zase vrací k bytovému účelu a poslední rekonstrukcí, která byla provedena v roce 2022, vzniklo 9 jednotek převážně o dispozicích 2+kk a 3+kk, z toho 2 jednotky nebytové, které jsou situovány v podzemním a prvním nadzemním podlaží.



STATISTICKÉ ÚDAJE

Objekt se nachází na adrese Havlíčkova 2957/3a, Prostějov 796 01, č. parc. 5429, zapsané na LV č. 722, pro k.ú. Olomoucký kraj.

1. Kanceláře 2+1, 54 m², 1PP
2. Byt 2+kk, 64 m², 1NP
3. BYT 2+kk, 50 m², 1NP
4. BYT 2+kk, 66 m², 1NP
5. BYT 3+kk, 54 m², 2NP
6. BYT 2+kk, 54 m², 2NP
7. BYT 3+kk, 54 m², 3NP
8. BYT 2+kk, 54 m², 3NP
9. BYT 3+kk, 55 m², 4NP



STANDARD BYTOVÝCH JEDNOTEK

Každá jednotka má samostatný přístup ze společné chodby se schodištěm. Před každou jednotkou je umístěn uzávěr studené vody osazený vodoměrem a hlavní jistič s elektroměrem pro měření odběru elektrické energie. Vytápění každé jednotky je prováděno centrálně plynovým kotlem s termo regulací osazenou na každém topném tělese. Každá jednotka se skládá z více pokojů, koupelny se sprchovým koutem, WC a kuchyňského koutu. Koupelna je osazena WC, umyvadlem, keramickým sprchovým koutem, samostatným ventilačním systémem vyústěným do společné větrací šachty. Ohřev TUV pro každý byt samostatně je zajištěn prostřednictvím vlastního elektrického bojleru umístěným v koupelně.

