

BYTOVÝ DŮM ŠAFAŘÍKOVA

Šafaříkova 3057/29, Prostějov

POPIS NEMOVITOSTI

Cihlová, řadová, podsklepená vícepodlažní nemovitost zastřešená sedlovou střechou, ke které náleží nádvoří a zahrada s ovocnými stromy a travním porostem o výměře 199 m². Přístup je zajištěn ze zpevněné veřejné komunikace ve vlastnictví Statutárního města Prostějova. Objekt byl postaven v roce 1908 a částečně rekonstruován v období 60-70 let minulého století. Významnou osobností, která v domě bydlela, byl Karel Zeidler s manželkou Hedvikou Mlčochovou. Pan Zeidler pracoval jako berní asistent na berním úřadě v Prostějově. Vzhledem k velikosti domu zde měl podnájemníky. Po kompletní rekonstrukci objektu, která proběhla v letech 2021-2022



STATISTICKÉ ÚDAJE

Objekt se nachází na adrese Šafaříkova 3057/29 Prostějov 796 01, č. parc. 5599, LV č. 16086 pro k.ú. Prostějov.

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. BYT 2+KK, 55 m ² , 1NP | 3. BYT 3+KK, 72 m ² , 2NP | 5. BYT 2+KK, 75 m ² , 3NP |
| 2. BYT 2+KK, 55 m ² , 1NP | 4. BYT 2+KK, 67 m ² , 2NP | 6. BYT 2+KK, 53 m ² , 3NP |
| | | 7. NEBYT. PROSTOR, sklep, 1PP |

STANDARD BYTOVÝCH JEDNOTEK

Celý objekt je zrekonstruován s citlivým přístupem k jeho historii. V objektu se nachází 6 bytových jednotek a 1 PP Na každém podlaží jsou situovány 2 jednotky. Každá jednotka má svůj samostatný vstup ze společné chodby se schodištěm. Před každou jednotkou je umístěn uzávěr studené vody osazený vodoměrem a hlavní jistič s elektroměrem pro měření odběru elektrické energie. Vytápění každé jednotky je prováděno centrálně plynovým kotlem s termo regulací osazenou na každém topném tělese. Každá jednotka se skládá z jednoho nebo více pokojů, koupelny s keramickým sprchovým koutem, WC a kuchyní s kuchyňským koutem. Ohřev TUV pro každý byt je samostatně zajištěn prostřednictvím vlastního elektrického bojleru umístěného v koupelně.

